



KURSPLAN

Byggherre och förvaltning, 6 högskolepoäng

Property Management, 6 credits

Kurskod:	TBFK14	Utbildningsnivå:	Grundnivå
Fastställd av:	VD 2014-02-27	Utbildningsområde:	Tekniska området (95%) och samhällsvetenskapliga området (5%)
Gäller fr.o.m.:	2014-08-01	Ämnesgrupp:	BY1
Version:	1	Fördjupning:	G1F
Diarienummer:	JTH 2014/616-122	Huvudområde:	Byggnadsteknik

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten:

Kunskap och förståelse

- visa kunskap om byggherrens projektarbete avseende; organisation, styrning, administration, informationshantering, samt dialog och samråd med omgivningen.
- visa kunskap om miljö- och kvalitetsledningssystem och riskhantering samt förståelse för Miljöbalken och dess krav på byggprocessen.

Färdighet och förmåga

- visa förmåga att identifiera och förklara byggherrens ansvarsområden och förpliktelser rörande god arbetsmiljö.
- visa förmåga att strukturellt redogöra för processen vid konsult- och entreprenadupphandlingar.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- visa förmåga att beskriva lagar och avtal inom byggprocessen, samt identifiera, strukturera, analysera och värdera konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar.
- visa förmåga att identifiera, analysera och värdera fastighetsfrågor i byggobjekt från ett projekt- och förvaltningsperspektiv, med insikt om byggherrens ansvar att bidra till en hållbar samhällsutveckling ur såväl social, ekologisk som ekonomisk synvinkel.

Innehåll

Kursen behandlar byggherrens roll och arbete i byggprocessen. Vidare innehåller kursen administrativa, ekonomiska, konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar som är förknippade med projektering, byggande och förvaltning.

Kursen innehåller följande moment:

Byggherrens projektarbete:

- Organisera och leda projekt
- Informationsöverföring

-Dialog och samråd

Att göra rätt från början:

- Lagstiftning och dess krav på byggprocessen
- Ledningssystem; kvalitetssäkring och miljösäkring
- Säkerställande av en god arbetsmiljö
- Riskhantering

Upphandling:

- Lagstiftning
- Konsult- och entreprenadupphandling
- Upphandlingsförfaranden; anbudsfrågan, avlämnande av anbud, anbudsprövning och antagande av anbud
- Ersättningsformer

Avtalsrätt och juridik:

- Lagstiftning
- Konsulträtt
- Entreprenadjuridik

Fastighetsfrågor i projekt:

- Fastighetsekonomi och investeringsanalyser
- Fastighetsförvärv
- Fastighetsjuridik och fastighetsbildning

Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt genomgången kurs i BIM projekt 1, Modeller och presentation - Bygg, 6hp (eller motsvarande kunskaper).

Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen 5, 4, 3 eller Underkänd.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Tentamen ¹	4 hp	5/4/3/U
Övningsuppgift	2 hp	U/G

¹ Bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänts.

Kurslitteratur

Litteraturlista

Kurslitteraturen fastställs en månad före kursstart.

Hansson, B, S Olander, H Christiansson
Begrepp i bygg- och fastighetssektorn
Svensk Byggtjänst, 2009
ISBN 978-91-7333-360-3

Nordstrand, U
Byggprocessen
Liber, 2008
ISBN 978-47-01511-5

Söderberg, J
Att upphandla byggprojekt
Studentlitteratur 2011
ISBN 978-91-44-07022-3

Byggandets kontraktkommitté
Allmänna Bestämmelser ABK09
För konsultuppdrag inom arkitekt och ingenjörsvksamhet
Svensk Byggtjänst 2009
ISBN 978-91-7333-383-2

Byggandets kontraktkommitté
Allmänna Bestämmelser AB04
För byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader
Svensk Byggtjänst 2004
ISBN 91-7333-088-4

Byggandets kontraktkommitté
Allmänna Bestämmelser ABT06
För totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
Svensk Byggtjänst 2006
ISBN 978-7333-162-3

Samt kompendier från avdelningen.