



## KURSPLAN

# Byggherre och förvaltning, 6 högskolepoäng

*Property Management, 6 credits*

---

Kurskod:	TBFK14	Utbildningsnivå:	Grundnivå
Fastställd av:	VD 2014-02-27	Utbildningsområde:	Tekniska området (95%) och samhällsvetenskapliga området (5%)
Reviderad av:	Utbildningschef 2015-06-24	Ämnesgrupp:	BY1
Gäller fr.o.m.:	2015-08-01	Fördjupning:	G1F
Version:	3	Huvudområde:	Byggnadsteknik
Diarienummer:	JTH 2015/2332-313		

---

## Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten:

### *Kunskap och förståelse*

- visa kunskap om byggherrens projektarbete avseende; organisation, styrning, administration, informationshantering, samt dialog och samråd med omgivningen.
- visa kunskap om miljö- och kvalitetsledningssystem och riskhantering samt förståelse för Miljöbalken och dess krav på byggprocessen.

### *Färdighet och förmåga*

- visa förmåga att identifiera och förklara byggherrens ansvarsområden och förpliktelser rörande god arbetsmiljö.
- visa förmåga att strukturellt redogöra för processen vid konsult- och entreprenadupphandlingar.

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

- visa förmåga att beskriva lagar och avtal inom byggprocessen, samt identifiera, strukturera, analysera och värdera konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar.
- visa förmåga att identifiera, analysera och värdera fastighetsfrågor i byggobjekt från ett projekt- och förvaltningsperspektiv, med insikt om byggherrens ansvar att bidra till en hållbar samhällsutveckling ur såväl social, ekologisk som ekonomisk synvinkel.

## Innehåll

Kursen behandlar byggherrens roll och arbete i byggprocessen. Vidare innehåller kursen administrativa, ekonomiska, konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar som är förknippade med projektering, byggande och förvaltning.

Kursen innehåller följande moment:

Byggherrens projektarbete:

- Organisera och leda projekt
- Informationsöverföring
- Dialog och samråd

Att göra rätt från början:

- Lagstiftning och dess krav på byggprocessen
- Ledningssystem; kvalitetssäkring och miljösäkring
- Säkerställande av en god arbetsmiljö
- Riskhantering

Upphandling:

- Lagstiftning
- Konsult- och entreprenadupphandling
- Upphandlingsförfaranden; anbudsfrågan, avlämnande av anbud, anbudsprövning och antagande av anbud
- Ersättningsformer

Avtalsrätt och juridik:

- Lagstiftning
- Konsulträtt
- Entreprenadjuridik

Fastighetsfrågor i projekt:

- Fastighetsekonomi och investeringsanalyser
- Fastighetsförvärv
- Fastighetsjuridik och fastighetsbildning

## Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

## Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt genomgången kurs i BIM projekt 1, Modellering och presentation - Bygg, 6hp (eller motsvarande kunskaper).

## Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen 5, 4, 3 eller Underkänd.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Tentamen <sup>1</sup>	5 hp	5/4/3/U
Övningsuppgift	1 hp	U/G

<sup>1</sup> Bestämmer kursens slutbetyg vilket utfärdas först när samtliga moment godkänts.

## Kurslitteratur

*Litteraturlista*

Kurslitteraturen fastställs en månad före kursstart.

Hansson, B, S Olander, H Christiansson

Begrepp i bygg- och fastighetssektorn

Svensk Byggtjänst, 2009

ISBN 978-91-7333-360-3

Nordstrand, U  
Byggprocessen  
Liber, 2008  
ISBN 978-47-01511-5

Söderberg, J  
Att upphandla byggprojekt  
Studentlitteratur 2011  
ISBN 978-91-44-07022-3

Byggandets kontraktkommitté  
Allmänna Bestämmelser ABK09  
För konsultuppdrag inom arkitekt och ingenjörsvksamhet  
Svensk Byggtjänst 2009  
ISBN 978-91-7333-383-2

Byggandets kontraktkommitté  
Allmänna Bestämmelser AB04  
För byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader  
Svensk Byggtjänst 2004  
ISBN 91-7333-088-4

Byggandets kontraktkommitté  
Allmänna Bestämmelser ABT06  
För totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten  
Svensk Byggtjänst 2006  
ISBN 978-7333-162-3

Byggledning - Projektering  
Bengt Hansson, Stefan Olander, Anne Landin, Radhlinah Aulin, Urban Persson  
Studentlitteratur  
ISBN: 978-91-44-10572-7

Samt kompendier från avdelningen.